



Lettre 2 - Octobre 2008

# Ferme Abbatiale de Mondaye

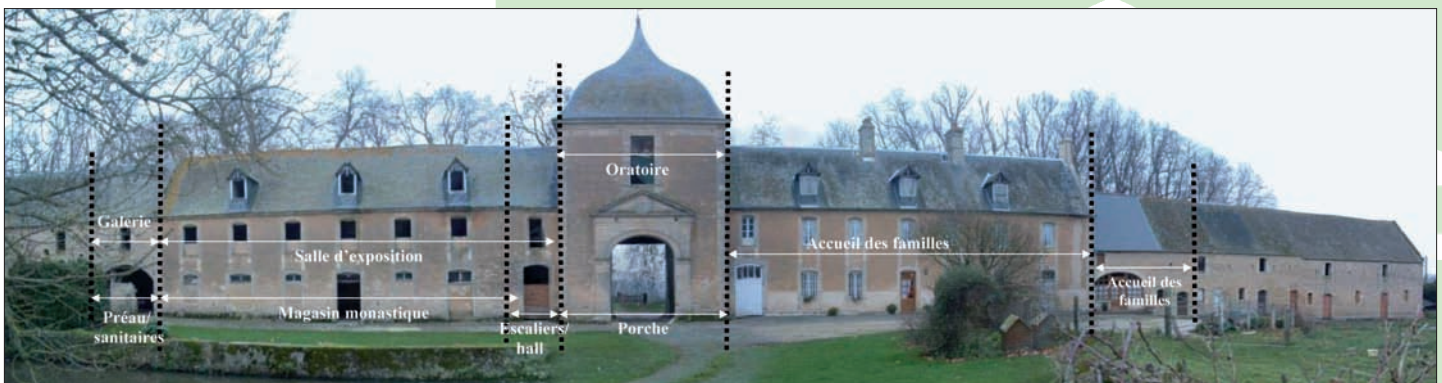
Chers amis,

Comme promis, nous revenons vers vous pour vous tenir informés de l'avancement de nos projets. Mais tout d'abord, nous voulons remercier celles et ceux qui ont pu nous confier une intention de prière. Nous associons à notre prière communautaire ce que vous partagez avec nous.

Les travaux de restauration de l'hôtellerie pour les jeunes sont terminés. Au lendemain de la réception des travaux, un groupe occupait déjà les lieux !

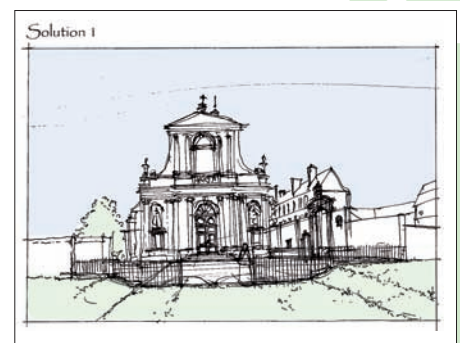
Nous sommes heureux d'avoir restauré ces chambres. Les façades extérieures du bâtiment ont été aussi repeintes cet été, par un chantier de jeunes. Enfin, nous espérons qu'il vous sera possible de venir admirer le travail des Monuments Historiques dans l'abbatiale. La Chapelle de l'Assomption du XVIII<sup>e</sup> a ainsi retrouvé sa splendeur originelle !

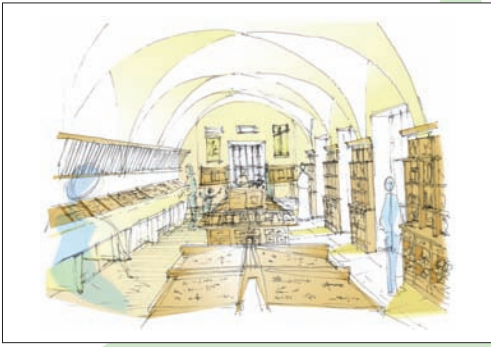
Mais comme vous vous en doutez, ce sont les projets relatifs à la ferme qui nous occupent très sérieusement. Les études préliminaires ont bien avancé : nous avons désormais une vue d'ensemble des installations envisagées ; Nous avons pensé que le meilleur lieu pour le magasin serait près du porche d'entrée de la ferme, dans les anciennes écuries qui offrent un bel espace. Les logements des anciens propriétaires deviendront un lieu d'accueil pour des familles ou des petits groupes (qui souhaite un système d'autogestion, qui n'existe pas encore à l'hôtellerie !). Enfin l'ouverture du parvis et l'aménagement paysager de la cour permettront de faire découvrir cette belle perspective vers la ferme et de la rendre plus accessible à tous. Bien entendu, tout cela ne pourra pas être réalisé simultanément !



Notre objectif est de commencer une première tranche de travaux à l'horizon de 2010. Cette tranche comprendrait :

1 - l'ouverture du parvis sur la cour de la ferme, le tracé d'une allée vers la porte d'entrée de la ferme, une première campagne de plantation d'arbres.





2 - l'aménagement intérieur d'une nouveau magasin-porterie (espace d'accueil, librairie...)

3 - la rénovation complète (gros œuvre) de la partie centrale du corps de ferme.

**P**our ce faire, Bruno Le Moal (Architecte) a été chargé de déposer un permis de construire pour la fin de cette année 2008, un plan paysager d'ensemble complètera ce permis de construire. Les diagnostics archéologiques préalables à la réalisation de nos travaux sont d'ores et déjà programmés pour janvier 2009.

Nous consacrerons l'année 2009 à toutes les études nécessaires (APD – « Avant Projet Détaillé » ! – dossier d'appel d'offre et études d'exécution) pour nous permettre de lancer les travaux au printemps 2010. Le coût de cette première et importante tranche de travaux devrait s'élever à 1 415 000 € TTC.

La somme est d'une grande ampleur ! Grands projets, et donc grands investissements !

Nous réfléchissons au financement global de cette première tranche. Nous rencontrerons, dès octobre, les institutions financières qui pourront nous aider à le couvrir en grande partie. De nombreuses démarches sont également en cours auprès de tous les organismes susceptibles de subventionner notre opération... mais nous savons déjà que cela ne sera pas suffisant, et nous avons encore besoin de votre soutien fidèle. Cette opération ne sera réalisable que si nous arrivons à réunir auprès de nos donateurs environ 25 % du montant global de l'opération. Nous aurons dès 2009 à financer des travaux préliminaires et des études.

Budget Tranche 1	TTC
Gros œuvre	530 579, 80 €
Couverture	178 173, 67 €
Aménagement du magasin	431 058, 16 €
Espace extérieur	118 351, 38 €
Maîtrise d'œuvre (études, Pilotage)	156 582, 87 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 414 745, 88 €</b>

Comme elle l'a fait depuis huit siècles, la communauté de l'abbaye doit continuer de solliciter ses bienfaiteurs et en trouver de nouveaux. Celles et ceux qui connaissent bien Mondaye réalisent l'ampleur des travaux et de l'entretien à accomplir.

Vous avez déjà été nombreux à nous soutenir pour l'acquisition de la ferme, votre don a été le premier élan de cette aventure. Vous êtes toujours aussi nombreux à nous encourager dans ce projet de réhabilitation de la ferme, nous prenons conscience que c'est ensemble qu'il nous faut le réaliser.

Nous souhaitons donc vous proposer pour cette année deux formules pour nous aider à ce financement :

- vous pouvez renouveler votre don ponctuel,
- ou, mieux, mettre en place un soutien régulier, par prélèvement automatique, ce qui faciliterait la planification de nos investissements. Pour cela, vous trouverez un formulaire ci-joint avec tous les renseignements utiles.

Quel que soit votre soutien, d'avance nous vous remercions vivement. Nous vous sommes aussi reconnaissants pour votre prière, et pour tous les gestes et toutes les paroles d'amitié que vous nous témoignez par vos courriers et vos visites. Je me permets aussi de confier à votre prière tous les frères de la communauté, les jeunes et les moins jeunes. S'il vous arrive de séjourner à Mondaye, je vous souhaite de partager avec eux, leur joie et leur enthousiasme, lorsqu'ils sont dans la cour de la ferme, rêvant à ce qu'elle sera dans l'avenir.

Soyez les bienvenus à Mondaye... nous serons toujours heureux de vous y accueillir.

Frère Paul-Emmanuel – Prieur • Abbaye Saint-Martin - 14250 Juaye-Mondaye  
f.paul-emmanuel@mondaye.com

*f. Paul Emmanuel*